

**STICHTING MARIA DUYST VAN VOORHOUT**

JAARVERSLAG 2018

## Bestuursverslag

### Achtergrond van de stichting

De stichting is opgericht in 1988 en heeft ten doel de instandhouding en de bescherming van monumenten, beschermd op grond van de Monumentenwet, en wel in het bijzonder het monument aan de Agnietenstraat 5 te Utrecht.

Zij is bloot eigenaar van dit monument en heeft het gebouw tegen een statutair vastgelegde jaarlijkse canon van € 0,45 in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven aan de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude te Utrecht.

### Bestuur (College van Regenten)

Het bestuur bestaat statutair uit zo mogelijk dezelfde personen als die deel uitmaken van het bestuur van de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude te Utrecht.

Op 31 december 2018 bestond het bestuur uit:

De heer mr. D.H. (Doede) Kok, voorzitter

De heer mr. A.C. (Ari) Doeser, vice-voorzitter

De heer ing. M.S.M. (Michiel) de Bruin

De heer mr. N.P.L.M. (Peter) Doesburg

Mevrouw M.C. (Mieke) Overkamp-Van den Berg

De heer dr. P.F. (Pieter) Vlaardingerbroek

De heer J.R.S. (Sierk) IJsselstein Mulder

De heer drs. J.H.M. (Joost) van de Ven, secretaris-rentmeester.

De heren ing. M.S.M. de Bruin, J.R.S. IJsselstein Mulder en dr. P.F. Vlaardingerbroek traden op 23 januari 2018 toe tot het bestuur. Op 1 mei namen mevrouw dr. E. Röell (vice-voorzitter) en mevrouw drs. J. Jairam afscheid van het bestuur. Wij zijn hen beiden zeer erkentelijk voor hun inzet voor de stichting.

Op 9 april 2019 trad de heer dr. P.F. Vlaardingerbroek terug uit het bestuur. Ook hem zijn wij dank verschuldigd voor zijn waardevolle inbreng gedurende zijn regentschap.

### Verslag

Het Meerjarenbeleidsplan 2018-2021 werd vastgesteld. Het is een gezamenlijk plan van deze stichting en de stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude. Onderdelen zijn o.m. het opstellen van een beheer- en conserveringsplan voor het interieur en de collectie, het opstellen van een meerjaren-onderhoudsplan voor het gebouw en het opstellen en uitvoeren van een tuinplan.

Het jaar 2018 was een rustig jaar voor wat betreft de instandhouding van het Fundatiegebouw. Er werden niet meer dan enkele kleine onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd alsmede een asbestinventarisatie. Uit deze inventarisatie is gebleken dat asbestverwijdering op enkele plaatsen in het gebouw nodig is. Dit is begin 2019 ter hand genomen.

In juni heeft de Monumentenwacht Utrecht zijn periodieke inspectie naar de onderhoudstoestand van het gebouw uitgevoerd. Er zijn geen grote gebreken geconstateerd, maar wel, zoals gebruikelijk, een aantal punten dat aandacht verdient en dat ook zal krijgen.

In dezelfde maand heeft het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap de Fundatie een bijdrage van € 93.960 toegekend uit de Subsidieregeling instandhouding monumenten (Sim) voor de periode 2018-2023.

In november heeft de Rotary Club Utrecht Noord het asfalt aan onze kant van het hek aan het einde van de tuin van de Fundatie opgeruimd. Daarvoor zijn wij deze Rotary Club zeer erkentelijk. Het geeft de Fundatie de mogelijkheid een tuinplan op te stellen en uit te voeren. De gemeente heeft het asfalt aan haar kant van het hek, in het Zocherpark, en de rommelige begroeiing aldaar verwijderd.

In het vorige verslagjaar werd vermeld dat is onderzocht in hoeverre de stichting kan worden opgeheven en kan opgaan in de Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude. Na verkregen advies bleken hier geen beletsels te zijn. De besluitvorming hierover wacht echter op een statutenwijziging bij de stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude. Naar verwachting zal deze in 2019 plaatshebben. Vervolgens kan een besluit worden genomen over opheffing van deze stichting.

Van de Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude te Utrecht is een bedrag te ontvangen ter grootte van het exploitatiesaldo op het Fundatiegebouw over 2018. Dit bedrag, € 41.625, is bestemd voor onderhoud aan en investeringen in het Fundatiegebouw en de daaruit voortvloeiende financieringskosten en aflossingsverplichtingen in het nieuwe boekjaar. Dit bedrag is daarom toegevoegd aan de "Reserve investeringen, klein onderhoud en jaarlijkse lasten".

De jaarrekening sluit met een saldo van nihil. Dit nihilresultaat is ontstaan door dit jaar uit de "Reserve investeringen, klein onderhoud en jaarlijkse lasten" precies dat bedrag te laten vrijvallen dat benodigd was om de rekening van baten en lasten in evenwicht te brengen. Aldus was enerzijds sprake van baten van € 19.568 uit subsidies en van € 7.990 uit hoofde van de vrijval uit de "Reserve investeringen, klein onderhoud en jaarlijkse lasten"; anderzijds was sprake van lasten van € 27.558 uit hoofde van de normale exploitatie, rentelasten en investering in inventaris.

De stichting wordt door de Belastingdienst aangemerkt als een culturele ANBI.

Utrecht, 28 mei 2019

Mr. D. H. Kok, voorzitter

Drs. J.H.M. van de Ven, secretaris-rentmeester

## Jaarrekening

### Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

#### **ALGEMEEN**

##### **Boekjaar**

Het boekjaar loopt gelijk met het kalenderjaar.

#### **JAARREKENING**

##### **Baten en lasten**

##### **Baten**

Alle baten worden op kasbasis (uitsluitend de werkelijk in enig boekjaar ontvangen bedragen) verantwoord. Als uitzondering hierop worden de tussen deze stichting en de stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude te verrekenen bedragen als een nog te ontvangen bedrag in de jaarrekening verantwoord en derhalve niet op kasbasis.

##### **Lasten**

Ook alle lasten worden op kasbasis verantwoord.

#### **BALANS**

##### **Activa**

Zo het bestuur het fundatiegebouw en zijn inventaris statutair al zou mogen verkopen, er is momenteel geen enkel motief noch overweging om dat te doen. Daarmee is in feite sprake van "dood kapitaal". Derhalve wordt de waarde van gebouw en inventaris niet in de balans opgevoerd, althans slechts voor een symbolisch bedrag van € 1,-. Daarnaast wordt in de jaarrekening van de Stichting Maria Duyst van Voorhout de contractueel jaarlijks verschuldigde erfpachtcanon van € 0,45 verwerkt.

De verzekerde waarde van gebouw en inventaris bedraagt thans € 11.662.317.

## Balans

<b>ACTIVA</b>	<b>31-12-2018</b>		<b>31-12-2017</b>	
Bankrekening Rabobank	€	24.341,14	€	18.096,98
Bloot eigendom fundatiegebouw	€	1,00	€	1,00
Debiteuren	€	75.507,26	€	58.116,01
<b>Totaal activa</b>	€	<b>99.849,40</b>	€	<b>76.213,99</b>

<b>PASSIVA</b>	<b>31-12-2018</b>		<b>31-12-2017</b>	
Eigen vermogen	€	-271.509,48	€	-271.509,48
Geldlening Wels-Schlesionafonds	€	250.000,00	€	260.000,00
Reserve investeringen, klein onderhoud en jaarlijkse lasten	€	121.358,88	€	87.723,47
<b>Totaal passiva</b>	€	<b>99.849,40</b>	€	<b>76.213,99</b>

## Staat van baten en lasten

<b>BATEN</b>	<b>2018</b>		<b>2017</b>	
Subsidies	€	19.568,00	€	8.215,00
Vrijval reserve investeringen, klein onderhoud en jaarlijkse lasten	€	7.989,90	€	24.095,28
Erfpachtcanon	€	0,45	€	0,45
<b>Totaal baten</b>	€	<b>27.558,35</b>	€	<b>32.310,73</b>

<b>LASTEN</b>	<b>2018</b>		<b>2017</b>	
Rente leningen	€	3.900,00	€	4.050,00
Investeringen gebouw	€	-	€	7.338,65
Onderhoud gebouw	€	7.689,39	€	14.960,88
Investeringen inventaris	€	13.639,48	€	-
Onderhoud inventaris	€	133,55	€	1.298,63
Bewaking/beveiliging	€	2.195,93	€	4.662,57
Voordelig saldo	€	-	€	-
<b>Totaal lasten</b>	€	<b>27.558,35</b>	€	<b>32.310,73</b>

## Toelichting op de balans

### Activa

#### **Bloot eigendom fundatiegebouw**

De Stichting Maria Duyst van Voorhout is bloot eigenaar van het fundatiegebouw, dat tegen een statutair vastgelegde jaarlijkse canon van € 0,45 aan de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude te Utrecht in eeuwigdurende erfpacht is uitgegeven. Balanstechnisch is het gebouw voor een symbolisch bedrag van € 1,00 opgenomen.

<b>Debiteuren</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
Nog te ontvangen van Fundatie van Renswoude (i.v.m. NRF-lening)	€ -	€ 5.218,20
Nog te ontvangen van Fundatie van Renswoude (i.v.m. ruitschade)	€ 1.171,89	€ -
Nog te ontvangen van Fundatie van Renswoude (kosten verbouwing)	€ 32.710,06	€ -
Nog te ontvangen schenking/subsidie van Fundatie van Renswoude	€ 41.625,31	€ 52.897,81
<b>Totaal</b>	<b>€ 75.507,26</b>	<b>€ 58.116,01</b>

### Passiva

#### **Geldlening Wels-Schlesionafonds**

Dit betreft een lening met een looptijd van 30 jaar, lineaire aflossing en een rente van 1,5% per jaar. De resterende looptijd van de lening is 25 jaar.

Saldo uitstaand per 31-12-2017	€ 260.000,00
Aflossing in verslagjaar	€ -10.000,00
Saldo uitstaand per 31-12-2018	<b>€ 250.000,00</b>

#### **Reserve investeringen, klein onderhoud en jaarlijkse lasten (voorheen:Onderhouds-/investeringsreserve)**

Saldo reserve 31-12-2017	€ 87.723,47
Vrijval in boekjaar	€ -7.989,90
	€ 79.733,57
Toevoeging aan reserve	€ 41.625,31
Saldo reserve 31-12-2018	<b>€ 121.358,88</b>

#### **Eigen vermogen**

Saldo per 31-12-2017	€ -271.509,48
Resultaat boekjaar	€ -
Overdracht vanuit St. Fundatie van Renswoude	€ 41.625,31
Toevoeging aan onderhouds-/investeringsreserve	€ -41.625,31
Saldo per 31-12-2018	<b>€ -271.509,48</b>

## Toelichting bij staat van baten en lasten

### **Baten**

#### **Subsidies**

Het betreffen subsidies van het Nationaal Restauratiefonds, t.w. de eindafrekening op grond van het Besluit Rijkssubsidiëring Instandhouding Monumenten (BRIM) à € 5.474 en een voorschot op grond van de Subsidieregeling instandhouding monumenten (Sim) à € 14.094.

### **Lasten**

#### **Rente lening**

Het betreft een lening van het Wels-Schlesionafonds (van de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude).

#### **Investerings inventaris**

In het boekjaar werd de keuken, die tot dan toe eigendom was van de cateraar waarmee de stichting samenwerkt, overgenomen voor een bedrag van € 12.100. Daarnaast werden enkele nieuwe tafelkleden voor de stijlzalen aangeschaft.

College van Regenten:

Mr. D. H. Kok, voorzitter

Ing. M.S.M. de Bruin

Mr. N.P.L.M. Doesburg

Mr. A.C. Doeser

J.R.S. IJsselstein Mulder

Mw. M.C. Overkamp-Van den Berg

Drs. J.H.M. van de Ven, secretaris-rentmeester

College van Auditeurs van Rekening:

Mr. J.H.C. van Zanen, burgemeester van Utrecht

Mw. P.C. Krikke, burgemeester van 's-Gravenhage

Mw. M. van Bijsterveldt-Vliegenthart, burgemeester van Delft