

STICHTING MARIA DUYST VAN VOORHOUT

JAARVERSLAG 2017

Bestuursverslag

Achtergrond van de stichting

De stichting is opgericht in 1988 en heeft ten doel de instandhouding en de bescherming van monumenten, beschermd op grond van de Monumentenwet, en wel in het bijzonder het monument aan de Agnietenstraat 5 te Utrecht.

Zij is bloot eigenaar van dit monument en heeft het gebouw tegen een statutair vastgelegde jaarlijkse canon van € 0,45 in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven aan de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude te Utrecht.

Bestuur (College van Regenten)

Het bestuur bestaat statutair uit zo mogelijk dezelfde personen als die deel uitmaken van het bestuur van de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude te Utrecht.

Op 31 december 2017 bestond het bestuur uit:

De heer Mr. D.H. (Doede) Kok, voorzitter

Mevrouw dr. E. (Eva) Röell, vice-voorzitter

De heer mr. A.C. (Ari) Doeser

De heer mr. N.P.L.M. (Peter) Doesburg

Mevrouw drs. J. (Asha) Jairam

Mevrouw M.C. (Mieke) Overkamp-van den Berg

De heer drs. J.H.M. (Joost) van de Ven, secretaris-rentmeester.

In het verslagjaar wijzigde de bestuurssamenstelling als volgt: Mevrouw dr. E. Röell was voorzitter tot 24 januari 2017. Op die datum trad de heer mr. D.H. Kok toe tot het bestuur als nieuwe, vaste voorzitter. Op diezelfde datum nam de heer ir. H.J. Hoorn afscheid van het bestuur. Mevrouw Z.N Kaptein, MSc., die namens de (oud-)élèves van de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude te Utrecht deelnam aan het bestuur, trad per 12 december 2017 terug. Het College is met name de heer Hoorn erkentelijk voor zijn tomeloze inzet voor het gebouw.

Toezicht op het bestuur wordt uitgeoefend door het College van Auditeurs van Rekening van de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude te Utrecht, dat qualitate qua bestaat uit de burgemeesters van de drie steden waarin een Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude is gevestigd, te weten Delft, Den Haag en Utrecht.

Kort na afloop van het verslagjaar veranderde de samenstelling van het bestuur en trad een drietal nieuwe leden toe, te weten de heren ing. M.S.M. de Bruin, J.R.S. IJsselstein Mulder en dr. P.F. Vlaardingerbroek.

In mei 2018 namen mevrouw drs J. Jairam en mevrouw dr. E. Röell afscheid van het bestuur.

Verslag

Het jaar 2017 was een rustig jaar voor wat betreft de instandhouding van het Fundatiegebouw. De belangrijkste activiteit betrof het tweede gedeelte van het schilderwerk van een deel van het houtwerk aan de gevels van het gebouw.

De vorig jaar op deze plaats vermelde plannen voor restauratie van de vroegere Eetzaal en, in samenhang daarmee, een ingrijpende aanpassing van de woonruimtes op de 1^e etage van het gebouw, zijn in dit verslagjaar verder ontwikkeld. De uitvoering zal mogelijk in 2018 kunnen starten.

In het verslagjaar is onderzocht in hoeverre de stichting kan worden opgeheven en kan opgaan in de Fundatie van de Vrijvrouw van Renswoude. Na verkregen advies lijken hier geen beletsels te zijn. Besluitvorming zal in 2018 plaatshebben.

Van de Fundatie van de Vrijvrouw van Renswoude te Utrecht is een bedrag te ontvangen ter grootte van het exploitatiesaldo op het Fundatiegebouw over 2017. Dit bedrag, € 52.898, is bestemd voor onderhoud aan en investeringen in het Fundatiegebouw en de daaruit voortvloeiende financieringskosten en aflossingsverplichtingen in het nieuwe boekjaar en is derhalve toegevoegd aan de Onderhouds-/investeringsreserve.

De jaarrekening sluit met een saldo van nihil. Dit nihilresultaat is ontstaan door dit jaar uit de onderhouds-/investeringsreserve precies dat bedrag te laten vrijvallen dat benodigd was om de rekening van baten en lasten in evenwicht te brengen. Aldus was enerzijds sprake van baten van € 8.215 uit subsidies en van € 24.095 uit hoofde van de vrijval uit de onderhouds-/investeringsreserve; anderzijds was sprake van lasten van € 32.311 uit hoofde van de normale exploitatie en rentelasten.

De stichting wordt door de Belastingdienst aangemerkt als een culturele ANBI.

Utrecht, 29 mei 2018

Mr. D. H. Kok, voorzitter

Drs. J.H.M. van de Ven, secretaris-rentmeester

Jaarrekening

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

ALGEMEEN

Boekjaar

Het boekjaar loopt gelijk met het kalenderjaar.

JAARREKENING

Baten en lasten

Baten

Alle baten worden op kasbasis (uitsluitend de werkelijk in enig boekjaar ontvangen bedragen) verantwoord.

Lasten

Ook alle lasten worden op kasbasis verantwoord.

BALANS

Activa

Zo het bestuur het fundatiegebouw en zijn inventaris statutair al zou mogen verkopen, er is momenteel geen enkel motief noch overweging om dat te doen. Daarmee is in feite sprake van "dood kapitaal". Derhalve wordt de waarde van gebouw en inventaris niet in de balans opgevoerd, althans slechts voor een symbolisch bedrag van € 1,-. Daarnaast wordt in de jaarrekening van de Stichting Maria Duyst van Voorhout de contractueel jaarlijks verschuldigde erfpachtcanon van € 0,45 verwerkt.

De verzekerde waarde van gebouw en inventaris bedraagt thans € 11.115.066.

Balans

ACTIVA	31-12-2017		31-12-2016	
Bankrekening Rabobank	€	18.096,98	€	54,43
Bloot eigendom fundatiegebouw	€	1,00	€	1,00
Debiteuren	€	58.116,01	€	59.253,53
Totaal activa	€	76.213,99	€	59.308,96
PASSIVA	31-12-2017		31-12-2016	
Eigen vermogen	€	-271.509,48	€	-384.623,78
Crediteuren	€	-	€	1.897,50
Geldlening Wels-Schlesionafonds	€	260.000,00	€	270.000,00
Geldlening NRF	€	-	€	113.114,30
Onderhouds-/investeringsreserve	€	87.723,47	€	58.920,94
Totaal passiva	€	76.213,99	€	59.308,96

Staat van baten en lasten

BATEN	2017	2016
Subsidies	€ 8.215,00	€ 3.067,00
Vrijval onderhouds-/investeringsreserve	€ 24.095,28	€ 43.391,20
Erfpachtcanon	€ 0,45	€ 0,45
Totaal baten	€ 32.310,73	€ 46.458,65

LASTEN	2017	2016
Rente leningen	€ 4.050,00	€ 5.948,76
Investerings gebouw	€ 7.338,65	€ 2.324,53
Onderhoud gebouw	€ 14.960,88	€ 23.844,65
Investerings inventaris	€ -	€ 855,82
Onderhoud inventaris	€ 1.298,63	€ 1.847,70
Bewaking/beveiliging	€ 4.662,57	€ 4.632,05
Voordelig saldo	€ -	€ 7.005,14
Totaal lasten	€ 32.310,73	€ 46.458,65

Toelichting op de balans

Activa

Bloot eigendom fundatiegebouw

De Stichting Maria Duyst van Voorhout is bloot eigenaar van het fundatiegebouw, dat tegen een statutair vastgelegde jaarlijkse canon van € 0,45 aan de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude te Utrecht in eeuwigdurende erfpacht is uitgegeven. Balanstechnisch is het gebouw voor een symbolisch bedrag van € 1,00 opgenomen.

Debiteuren

Nog te ontvangen terzake van NRF-lening van Fundatie van Renswoude	€ 5.218,20
Nog te ontvangen schenking/subsidie van Fundatie van Renswoude	€ 52.897,81
Totaal	€ 58.116,01

Passiva

Geldlening NRF (Nationaal Restauratiefonds)

Op 1-1-2017 werd een in 2013 door het Nationaal Restauratiefonds verstrekte hypothecaire lening administratief overgeheveld van deze stichting naar zusterstichting Fundatie van Renswoude, gelet op het feit dat de lening formeel op naam van laatstgenoemde stichting staat.

Saldo uitstaand per 31-12-2016	€	113.114,30
Overname lening door Fundatie van Renswoude per 1-1-2017	€	<u>-113.114,30</u>
Saldo uitstaand per 31-12-2017	€	-

Geldlening Wels-Schlesionafonds

Dit betreft een lening met een looptijd van 30 jaar, lineaire aflossing en een rente van 1,5% per jaar. De resterende looptijd van de lening is 26 jaar.

Saldo uitstaand per 31-12-2016	€	270.000,00
Aflossing in verslagjaar	€	<u>-10.000,00</u>
Saldo uitstaand per 31-12-2017	€	260.000,00

Onderhouds-/investeringsreserve

Saldo reserve 31-12-2016	€	58.920,94
Vrijval in boekjaar	€	<u>-24.095,28</u>
	€	34.825,66
Toevoeging aan reserve	€	<u>52.897,81</u>
Saldo reserve 31-12-2017	€	87.723,47

Eigen vermogen

Saldo per 31-12-2016	€	-384.623,78
Overname NRF-lening door St. Fundatie van Renswoude	€	113.114,30
Resultaat boekjaar	€	-
Overdracht vanuit St. Fundatie van Renswoude	€	52.897,81
Toevoeging aan onderhouds-/investeringsreserve	€	<u>-52.897,81</u>
Saldo per 31-12-2017	€	-271.509,48

Toelichting bij staat van baten en lasten

Baten

Subsidies

Het betreft subsidies van het Nationaal Restauratiefonds inzake BRIM-subsidie.

Lasten

Rente leningen

Het betreft leningen van het Nationaal Restauratiefonds (alleen vorig boekjaar) en het Wels-Schelsionafonds (van de Stichting Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude).

Investeringen gebouw

In het boekjaar werd een waterdrukverhogingsinstallatie geïnstalleerd.

College van Regenten:

Mr. D. H. Kok, voorzitter

Ing. M.S.M. de Bruin

Mr. N.P.L.M. Doesburg

Mr. A.C. Doeser

J.R.S. IJsselstein Mulder

Mw. M.C. Overkamp-Van den Berg

Drs. J.H.M. van de Ven, secretaris-rentmeester

Dr. P.F. Vlaardingerbroek

College van Auditeurs van Rekening:

Mr. J.H.C. van Zanen, burgemeester van Utrecht

Mw. P.C. Krikke, burgemeester van 's-Gravenhage

Mw. M. van Bijsterveldt-Vliegenthart, burgemeester van Delft