

**STICHTING FUNDATIE VAN DE VRIJVROUWE VAN RENSWOUDE**  
**TE UTRECHT**

JAARVERSLAG 2018



## Bestuursverslag

### **Achtergrond van de stichting**

Maria Duyst van Voorhout, Vrijvrouw van Renswoude, (1662-1754) liet na haar dood een groot vermogen na aan het Weeshuis der Gereformeerden binnen Delft, het Burgerweeshuis te 's-Gravenhage en het Stadsambachtskinderhuis in Utrecht. In haar testament had zij bepaald dat deze erfenis gebruikt moest worden om uit deze huizen 'eenige van de verstandigste, schranderste en bekwaamste jongens, niet jonger als vijftien jaren, maar wel daerboven, in derselver huijzen af te sonderen en aan te zetten, hetzij in de Mathesis, teekenen of schilderkunst, Beeldhouwen of Beeldsnijden, oefeningen in sware Dijkagien tot behoudinge van ons Landt tegens sware overstromingen van 't water, of dergelijke Libere Consten'. Zo ontstonden er drie Fundaties van de Vrijvrouw van Renswoude in Delft, Den Haag en Utrecht. Voor zover de huizen niet genoeg ruimte hadden de leerlingen (élèves) af te sonderen van de andere jongens, moest er aangebouwd of terrein gekocht worden. Dat was in Utrecht het geval en zo ontstond tussen 1756 en 1761 het huidige gebouw aan de Agnietenstraat.

De Fundatie van Renswoude Utrecht beheert voorts de geldelijke middelen die haar later door andere erflaters zijn nagelaten of op andere wijze zijn toebedeeld. Hierdoor zijn, binnen het vermogen van de Fundatie, de volgende fondsen op naam ontstaan: Willem van de Waterfonds, Kasteleyn-Beyerinckfonds, Fonds De Winter, Fonds Monument Van Woerden en Wels-Schlesionafonds.

Voorts is de Fundatie sinds augustus 1998 door het bestuur van de Bote de Vries en Anna Maria van Maanen Stichting algeheel gevolmachtigd. De Fundatie neemt sindsdien de gehele fondsactiviteit van deze stichting waar.

Indachtig de bedoelingen van Maria Duyst van Voorhout verleent de Fundatie financiële ondersteuning aan jongeren, voor wie het om enigerlei reden niet mogelijk is de opleiding of studie aan een erkende creatieve vakschool, een HBO-instelling of een universiteit zelf geheel of gedeeltelijk te bekostigen. Zij moeten in Utrecht of omgeving wonen of studeren aan een in deze gemeente gevestigde onderwijsinstelling. Zij worden nog steeds élèves genoemd.

De Fundatie heeft daarnaast nog steeds een verantwoordelijkheid voor het gebouw Agnietenstraat 5 te Utrecht. Om subsidietechnische redenen is in 1988 het bloot eigendom van het gebouw ondergebracht in een aparte stichting. Deze Stichting Maria Duyst van Voorhout heeft het gebouw tegen een statutair vastgelegde jaarlijkse canon van € 0,45 in eeuwigdurende erfpacht gegeven aan de Fundatie.

### **Bestuur (College van Regenten)**

Op 31 december 2018 bestond het bestuur uit:

De heer mr. D.H. (Doede) Kok, voorzitter

De heer mr. A.C. (Ari) Doeser, vice-voorzitter

De heer ing. M.S.M. (Michiel) de Bruin

De heer mr. N.P.L.M. (Peter) Doesburg

Mevrouw M.C. (Mieke) Overkamp-Van den Berg

De heer dr. P.F. (Pieter) Vlaardingerbroek

De heer J.R.S. (Sierk) IJsselstein Mulder

De heer drs. J.H.M. (Joost) van de Ven, secretaris-rentmeester.

De heren ing. M.S.M. de Bruin, J.R.S. IJsselstein Mulder en dr. P.F. Vlaardingerbroek traden op 23 januari 2018 toe tot het bestuur. Op 1 mei namen mevrouw dr. E. Röell (vice-voorzitter) en mevrouw drs. J. Jairam afscheid van het bestuur. De Fundatie is hen beiden zeer erkentelijk voor hun inzet voor de stichting.

Op 9 april 2019 trad de heer dr. P.F. Vlaardingerbroek terug uit het bestuur. Ook hem zijn wij dank verschuldigd voor zijn waardevolle inbreng gedurende zijn regentschap.

Van oudsher worden de voorzitter en de vice-voorzitter ook aangeduid als 'Eerste Huismeester' respectievelijk 'Tweede Huismeester'.

Toezicht op het bestuur wordt uitgeoefend door het College van Auditeurs van Rekening, dat qualitate qua wordt gevormd door de burgemeesters van de drie steden waarin een Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude is gevestigd.

### **Verslag**

In het verslagjaar werd voor € 18.623 aan beurzen verstrekt (vorig jaar € 26.532), alle *à fonds perdu*, d.w.z. in de vorm van een gift. De daling in het bedrag van de verleende beurzen wordt grotendeels verklaard door het feit dat beurzen in 2017 telkens in één volledige termijn werden uitgekeerd, terwijl ze in 2018 meestal in twee termijnen werden uitbetaald, waarbij de tweede termijn eerst in de cijfers over verslagjaar 2019 tot uitdrukking zal komen.

Dit boekjaar is voor een bedrag van € 12.968 aan uitstaande renteloze voorschotten afgelost door 22 oud-élèves (vorig jaar € 19.130 door 24 oud-élèves).

Het Meerjarenbeleidsplan 2018-2021 werd vastgesteld. Het is een gezamenlijk plan van de Fundatie en de Stichting Maria Duyst van Voorhout. Onderdelen zijn o.m. het vergroten van het aantal toekenningen van beurzen voor MBO-opleidingen aan een creatieve vakschool, het opstellen van een beheer- en conserveringsplan voor het interieur en de collectie, het opstellen van een meerjaren-onderhoudsplan voor het gebouw en het opstellen en uitvoeren van een tuinplan.

Door het verlenen van beurzen verwerkt de Fundatie persoonsgegevens. Daardoor moet de Fundatie ook voldoen aan de sinds mei 2018 van kracht zijnde Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Daarom is een privacyverklaring vastgesteld en is het protocol beursaanvragen herzien.

In overleg met de châtelaine werd haar arbeidsovereenkomst aangepast. Zij is nu voor 20 uur per week in vaste dienst van de Fundatie.

Per 1 januari 2018 werd een nieuw contract voor de exclusieve catering tijdens bijeenkomsten in het gebouw van de Fundatie gesloten met de cateraar, die ook daarvoor reeds de catering verzorgde.

In het verslagjaar is verder gewerkt aan nieuwe, op moderne leest geschoeide statuten voor de Fundatie. Deze zullen in 2019 aan de rechtbank ter goedkeuring moeten worden voorgelegd, omdat de huidige statuten geen bepaling inzake statutenwijziging bevatten.

Op uitnodiging van de Historische Vereniging Oud-Renswoude was het bestuur op 23 oktober te gast in die gemeente om nader of opnieuw kennis te maken met de plek die een belangrijke plaats heeft ingenomen in het leven van de Vrijvrouwe, waaraan de Fundatie haar bestaan te danken heeft. Er werden bezoeken gebracht aan de Oudheidkamer, het Kasteel dat de Vrijvrouwe zo zeer ter harte ging en de Koepelkerk waar zij begraven is.

Het bestuur had het genoegen de heer mr. drs. G.A. Verkerk, oud-burgemeester van Delft en oud-Auditeur van Rekening, en zijn echtgenote, de heren mr. R.G. baron Snoukaert van Schauburg en O.C. Enschedé, voorzitter en bestuurslid van de Stichting Beheer Kasteel Renswoude, en de heer mr. P.J.M. van Domburg, burgemeester van IJsselstein, als zijn gasten te ontvangen in het gebouw van de Fundatie.

De Fundatie verbindt zich ook met de stad door te participeren in stedelijke activiteiten, zoals Festival Oude Muziek, Culturele Zondag, Open Monumenten Klassendag en Open Monumentendag. Op laatstgenoemde dag werden 600 belangstellenden rondgeleid in ons prachtige gebouw.

Gedurende het verslagjaar ging veel aandacht uit naar het uitwerken van plannen voor de verbouwing van een gedeelte van het gebouw van de Fundatie, omvattende de restauratie van de historische Eetzaal en de omvorming van ruimtes op de eerste etage tot appartementen. Begin 2019 heeft het bestuur een definitief besluit tot uitvoering genomen. Omdat de verbouwing mede geschiedt ten behoeve van de verbetering van exploitatie is besloten de kosten van de verbouwing ten laste te laten komen van deze stichting, die de eeuwigdurende erfpacht van het gebouw heeft. Vooruitlopend op de daadwerkelijke verbouwing werd in 2018 reeds € 32.710 aan kosten uitgegeven.

Aan het einde van het boekjaar is, evenals vorig boekjaar, het gehele resultaat van de exploitatie van het gebouw (€ 41.625, zijnde het saldo van de huuropbrengsten van woonruimten en stijlzalen en de catering-afdracht enerzijds (€ 145.903) en de lasten terzake van de exploitatie van het gebouw anderzijds (€ 104.278)) beschikbaar gesteld aan de Stichting Maria Duyst van Voorhout ten behoeve van onderhoud aan en investeringen in het Fundatiegebouw en de daaruit voortvloeiende financieringskosten en aflossingsverplichtingen in 2019. Dit exploitatieresultaat wordt, vooruitlopend op de vaststelling van deze jaarrekening en de resultaatbestemming, ten laste van het vermogen gebracht.

De jaarrekening sluit met een nadelig saldo van € 17.642 dat aan het vermogen is onttrokken. De Fundatie heeft in het boekjaar het totale vermogen (inclusief de fondsen op naam en inclusief de voorziening voor renteloze leningen) zien afnemen van € 1.237.142 per eind 2017 tot € 1.135.896 per eind 2018. Op de beleggingen werd in het boekjaar een rendement gemaakt van -3,47% (voorgaand boekjaar +3,41%). Het negatieve rendement werd veroorzaakt door de sterk negatieve ontwikkeling van de aandelenbeurzen in de laatste maanden van 2018. In euro's bedroeg het beleggingsresultaat -€ 34.645 (vorig jaar € 33.129).

De stichting wordt door de Belastingdienst aangemerkt als een culturele ANBI.

Utrecht, 28 mei 2019

Mr. D.H. Kok, voorzitter

Drs. J.H.M. van de Ven, secretaris-rentmeester

## Jaarrekening

### Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

#### ALGEMEEN

##### **Boekjaar/verslaglegging uitgaven aan beurzen op kasbasis**

- Het boekjaar loopt gelijk met het kalenderjaar.
- Ten aanzien van de in enig boekjaar toegewezen beurzen geldt dat uitsluitend de werkelijk uitbetaalde gedeelten daarvan worden verantwoord in het boekjaar; het restant wordt in het daarop volgende boekjaar verantwoord.

##### **Fondsen op naam binnen de Stichting Fundatie van de Vrijvrouw van Renswoude**

De vermogens van het Fonds Monument Van Woerden, het Fonds De Winter, het Kasteleyn-Beyerinckfonds, het Willem van de Waterfonds en het Wels-Schlesionafonds – alle fondsen op naam binnen de Fundatie van Renswoude – worden apart getoond als onderdeel van het vermogen van de Stichting Fundatie van de Vrijvrouw van Renswoude. Geen van deze fondsen is een afzonderlijke stichting of andere rechtspersoon. Baten, lasten, overige balansposten en vermogensmutaties van deze fondsen op naam worden begrepen in de staat van baten en lasten en de balans van de Stichting Fundatie van de Vrijvrouw van Renswoude.

##### **Omslag kosten beheer en administratie.**

De Bote de Vries en Anna Maria van Maanenstichting betaalt jaarlijks – zoals ook destijds overeengekomen in de algemene volmacht tussen deze stichting en de Fundatie – een bijdrage in de beheer- en administratiekosten van de Stichting Fundatie van de Vrijvrouw van Renswoude en wel ten bedrage van 1% van haar vermogen.

#### JAARREKENING

##### Baten

##### **Opbrengsten**

Creditrente en dergelijke worden op kasbasis (uitsluitend de werkelijk in enig boekjaar ontvangen rente) verantwoord. Ook de huuropbrengsten en de catering-afdracht van de stijlkamers, de huur van de studentenkamers in het fundatiegebouw worden op kasbasis verantwoord.

Als uitzondering hierop wordt de bijdrage in de beheer- en administratiekosten van de Bote de Vries en Anna Maria van Maanenstichting als een nog te ontvangen bedrag in de jaarrekening verantwoord en derhalve niet op kasbasis. Hetzelfde geldt voor de nog aan de Bote de Vries en Anna Maria van Maanenstichting over het boekjaar af te dragen aflossingsbedragen op renteloze leningen alsmede voor enkele met Stichting Maria Duyst van Voorhout te verrekenen posten.

##### Lasten

Ook alle uitgaven van de Fundatie worden op kasbasis in de jaarrekening verantwoord.

À fonds perdu verstrekte studiebeurzen worden als last opgenomen in de staat van baten en lasten.

## **BALANS**

### **Activa**

De Fundatie heeft de eeuwigdurende erfpacht van het gebouw van de Fundatie. Daarvoor wordt een jaarlijkse erfpachtcanon van € 0,45 betaald aan de Stichting Maria Duyst van Voorhout. De waarde van het eeuwigdurende erfpachtrecht wordt op de balans van de Fundatie opgevoerd voor een symbolisch bedrag van € 1,00.

### **Passiva**

#### **Voorziening renteloze leningen**

Teneinde het vermogen zo reëel mogelijk weer te geven dient het risico van niet-terugbetaling van studieleningen door élèves afgedekt te worden. In de praktijk is gebleken dat de renteloze leningen uiteindelijk nooit geheel, maar wel voor een aanzienlijk deel terugbetaald worden. Aldus is een voorziening voor het risico van niet-terugbetaling opgenomen van 50% van het bedrag aan uitstaande leningen. Afschrijving van oude, aan verleende beurzen gelieerde, vorderingen komt ten laste van deze voorziening.

De per saldo resulterende vrijval uit of toevoeging aan deze voorziening wordt, als baat respectievelijk als last in de rekening van baten en lasten verantwoord.

#### **Afschrijving van vorderingen uit verleende renteloze leningen**

Het bestuur heeft er in het algemeen voor gekozen niet licht tot afschrijving over te gaan. Soms komen élèves pas na jaren alsnog met het aanbod om terug te betalen. In het boekjaar werden geen vorderingen afgeschreven. In het voorgaande boekjaar werd een vijftal schulden van élèves financieel afgeschreven (voor een totaalbedrag van € 2.928; juridisch blijven de verplichtingen van de betrokken élèves overigens bestaan). In het vorige verslagjaar werd door één oud-élève, van wie de schuld eerder financieel was afgeschreven, alsnog de volledige uitstaande schuld ad € 5.082 afgelost.

## **DIVERSEN**

- De waardering van de effecten waarin de Fundatie heeft belegd geschiedt naar beurskoers op balansdatum. Gebruikelijk is een waardering op basis van aankoopwaarde dan wel, indien die lager is, de actuele beurswaarde. Bij die waarderingswijze worden verliezen direct genomen en winsten pas na realisatie. Het bestuur ontleent evenwel aan de getoonde beurswaarde en het verloop daarvan over de jaren heen een zodanig belangrijk signaal omtrent de adequaatheid van het gevoerde beleggingsbeleid, dat ervoor gekozen is de waardering naar beurskoers te handhaven. Waardemutaties in de beurskoers worden direct in het eigen vermogen verwerkt.
- De waardering van het goud waarin is belegd geschiedt op basis van de laatste zgn. "London Gold Fix" om 12:00 uur 's middags van het boekjaar (31 december in dit boekjaar); deze koers van het goud luidt in US dollars en wordt omgerekend tegen de US dollar/Euro-koers aan het einde van dezelfde dag.

## Balans

<b>ACTIVA</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
Erfpacht fundatiegebouw	€ 1,00	€ 1,00
Beleggingen	€ 584.442,51	€ 620.227,40
Leningen	€ 333.835,97	€ 358.504,40
Debiteuren	€ 14.641,49	€ 14.688,19
Liquide middelen	€ 389.238,45	€ 416.996,37
<b>Totaal activa</b>	<b>€ 1.322.159,42</b>	<b>€ 1.410.417,36</b>

<b>PASSIVA</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
Eigen vermogen:		
* <i>Stichting Fundatie van Renswoude</i>	€ 148.687,64	€ 221.604,07
* <i>Willem van de Waterfonds</i>	€ 463.153,92	€ 480.085,79
* <i>Wels-Schelsionafonds</i>	€ 394.543,90	€ 395.420,82
* <i>Kasteleyn-Beyerinckfonds</i>	€ 43.749,60	€ 45.342,82
* <i>Fonds De Winter</i>	€ 31.613,00	€ 32.768,87
* <i>Fonds Monument van Woerden</i>	€ 12.229,61	€ 12.666,97
	<u>€ 1.093.977,67</u>	<u>€ 1.187.889,34</u>
Voorziening renteloze leningen (50%)	€ 41.917,99	€ 49.252,20
Waarborgsommen huurders	€ 2.605,00	€ 4.557,00
Geldlening van Nationaal Restauratiefonds	€ 106.018,50	€ 109.592,81
Crediteuren	€ 77.640,26	€ 59.126,01
<b>Totaal passiva</b>	<b>€ 1.322.159,42</b>	<b>€ 1.410.417,36</b>

## Staat van baten en lasten

<b>BATEN</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Huur woonruimten en stijlzalen	€ 135.104,04	€ 137.120,84
Afdracht catering	€ 10.799,27	€ 11.265,17
Rente op bankrekeningen	€ 2,73	€ 1,18
Rente op leningen	€ 3.900,00	€ 4.050,00
Opbrengst effecten	€ -	€ 113,45
Beheerbijdrage Bote de Vries & Anna Maria van Maanenstichting	€ 1.141,49	€ 1.133,29
Schenken/subsidies	€ 1.000,00	€ 3.144,97
Vrijval voorziening renteloze leningen	€ 7.334,21	€ 8.101,12
Diverse baten	€ 1.229,47	€ 5.672,52
Nadelig saldo	€ 17.641,65	€ -
<b>Totaal baten</b>	<b>€ 178.152,86</b>	<b>€ 170.602,54</b>

<b>LASTEN</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Exploitatie gebouw	€ 104.278,00	€ 95.488,20
Bestuur, beheer en administratie	€ 18.693,20	€ 15.428,08
Erfpacht	€ 0,45	€ 0,45
Incasso studieleningen	€ 2.003,86	€ 4.619,86
Verleende studiebeurzen à fonds perdu	€ 18.623,40	€ 26.531,90
Kortingen op aflossingen renteloze leningen	€ 200,00	€ -
Kosten verbouwing Fundatiegebouw	€ 32.710,06	€ -
Rente lening NRF	€ 1.643,89	€ 1.696,71
Voordelig saldo	€ -	€ 26.837,34
<b>Totaal lasten</b>	<b>€ 178.152,86</b>	<b>€ 170.602,54</b>

## Toelichting op de balans

### Activa

#### **Erfpacht fundatiegebouw**

De Fundatie heeft de eeuwigdurende erfpacht van het gebouw van de Fundatie. Daarvoor wordt een jaarlijkse erfpachtcanon van € 0,45 betaald aan de Stichting Maria Duyst van Voorhout. De waarde van het eeuwigdurende erfpachtrecht wordt op de balans van de Fundatie opgevoerd voor een symbolisch bedrag van € 1,00.

<b>Beleggingen</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
Effecten (obligaties)	€ 2.268,90	€ 2.268,90
Effecten (Profielfonds) bij ABN-AMRO	€ 483.074,60	€ 522.061,63
Goud	€ 99.099,01	€ 95.896,87
	<b>€ 584.442,51</b>	<b>€ 620.227,40</b>



<b>Leningen</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
Lening aan St. Maria Duyst van Voorhout	€ 250.000,00	€ 260.000,00
Renteloze leningen élèves	€ 83.835,97	€ 98.504,40
	<b>€ 333.835,97</b>	<b>€ 358.504,40</b>

#### ***Lening aan Stichting Maria Duyst van Voorhout***

Dit betreft een lening met een looptijd van 30 jaar, lineaire aflossing en een rente van 1,5% per jaar. De resterende looptijd van de lening is 25 jaar.

Saldo uitstaand per 31-12-2017	€ 260.000,00
Aflossing in verslagjaar	€ -10.000,00
Saldo uitstaand per 31-12-2018	<b>€ 250.000,00</b>

#### ***Renteloze leningen élèves***

Saldo uitstaand per 31-12-2017	€ 98.504,40
Verleende korting voor snel aflossende élèves	€ -200,00
Omzetting deel lening in gift	€ -1.500,00
Aflossingen élèves in verslagjaar	€ -12.968,43
Saldo uitstaand per 31-12-2018	<b>€ 83.835,97</b>

#### **Debiteuren**

	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
Nog te ontvangen erfenisdelen Wels-Schlesionafonds	€ 13.500,00	€ 13.500,00
Nog te ontvangen kostenbijdrage BdVAMvM *)	€ 1.141,49	€ 1.133,29
Nog te ontvangen kosten St. Maria Duyst van Voorhout	€ -	€ 54,90
	<b>€ 14.641,49</b>	<b>€ 14.688,19</b>

\*) BdVAMvM staat voor Bote de Vries & Anna Maria van Maanenstichting

#### **Liquide middelen**

	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
Bankrekeningen	€ 24.203,38	€ 33.078,52
Liquiditeiten beschikbaar voor belegging	€ 364.525,52	€ 383.737,85
Kas	€ 509,55	€ 180,00
	<b>€ 389.238,45</b>	<b>€ 416.996,37</b>

#### **Passiva**

##### **Eigen vermogen**

Saldo per 31-12-2017	€ 1.187.889,34
Resultaat verslagjaar	€ -17.641,65
	€ 1.170.247,69
Overdracht exploitatiesaldo gebouw aan St. Maria Duyst	€ -41.625,31
Beleggingsresultaat	€ -34.644,71
Saldo per 31-12-2018	<b>€ 1.093.977,67</b>

Het resultaat over het boekjaar is negatief en daarmee niet voldoende om de vermogensoverdracht aan Stichting Maria Duyst van Voorhout te dekken. Daarnaast was dit boekjaar, als gevolg van sterk dalende beurskoersen aan het einde van 2018, sprake van een negatief beleggingsresultaat van € 34.645.

Voornameijk door deze ontwikkelingen daalde het vermogen van de Fundatie per saldo met € 93.912.

**Voorziening renteloze leningen**

Uitstaande leningen per 31-12-2018	€	83.835,97
Aldus een risicovoorziening van 50%	€	<b>41.917,99</b>

**Geldlening van Nationaal Restauratiefonds (NRF)**

Dit betreft een annuïteitenlening met een looptijd van 30 jaar en een rente van 1,5% per jaar. De resterende looptijd van de lening is 24 jaar en 5 maanden.

Saldo uitstaand per 31-12-2017	€	109.592,81
Aflossingen	€	<u>-3.574,31</u>
Saldo uitstaand per 31-12-2018	€	<b>106.018,50</b>

In boekjaar betaalde rente (1,5%)	€	<b>1.643,89</b>
-----------------------------------	---	-----------------

**Crediteuren**

	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
Teveel ontvangen van incassobureau	€ 800,00	€ -
Nog te betalen aan St. Maria Duyst i.v.m. ruitschade	€ 1.171,89	€ -
Nog te betalen aan St. Maria Duyst i.v.m. verbouwingskosten	€ 32.710,06	€ -
Nog te betalen aflossingen élèves aan BdVAMvM *)	€ 1.333,00	€ 1.010,00
Nog te betalen terzake van NRF-lening aan St. Maria Duyst	€ -	€ 5.218,20
Nog te betalen overdracht exploitatiesaldo aan St. Maria Duyst van V.	€ 41.625,31	€ 52.897,81
	€ <b>77.640,26</b>	€ <b>59.126,01</b>

\*) BdVAMvM staat voor Bote de Vries & Anna Maria van Maanenstichting

## Toelichting bij staat van baten en lasten

### Baten

#### Huur woonruimten en stijlzalen

Er worden drie appartementen als woonruimte verhuurd. Van de vijf studentenkamers die verhuurd werden, is de huurovereenkomst per 1 september 2018 beëindigd, vooruitlopend op een verbouwing van de eerste etage van het fundatiegebouw in 2019.

Daarnaast worden zes stijlzalen en -kamers verhuurd voor verschillende doeleinden.

Het totaal aan huur nam af met € 2.016 ofwel 1,5% ten opzichte van vorig jaar. De huren van de woonruimtes daalden met € 5.546, onder andere als gevolg van eerdergenoemde beëindiging van de huur van de studentenkamers. De huren van de stijlzalen namen door betere bezetting toe met € 3.530 ofwel 4,9% .

Specificatie huurinkomsten:	2018	2017
Huren woonruimten	€ 59.990,51	€ 65.537,00
Huur stijlzalen	€ 75.113,53	€ 71.583,84
	€ 135.104,04	€ 137.120,84

#### Opbrengst effecten

De opbrengst van effecten betreft de rente op twee antieke obligaties in het bezit van de stichting die eenmaal per twee jaar wordt opgevraagd en uitgekeerd.

#### Schenken/subsidies

In het boekjaar werd van een oud-élève een schenking van € 1.000 ontvangen.

In het vorige boekjaar werd door de gemeente Utrecht het "Legaat Van der Monde", inclusief enkele jaren achterstallige rente die nog aan de stichting was verschuldigd, aan de stichting overgemaakt.

#### Vrijval voorziening renteloze leningen

Saldo voorziening 31-12-2017	€ 49.252,20
Saldo voorziening 31-12-2018	€ -41.917,99
Vrijval	€ 7.334,21

#### Diverse baten

Opbrengst koffie-/theeverkoop bij openbare bijeenkomsten	€ 329,55
Vergoeding gebruik parkeerterrein door derden	€ 899,92
	€ 1.229,47

<u>Lasten</u>	2018	2017
<b>Exploitatie gebouw</b>		
- Belastingen en heffingen	€ 7.479,44	€ 8.017,40
- Nutsbedrijven	€ 12.576,61	€ 9.975,30
- Verzekeringen	€ 13.293,87	€ 12.739,54
- Salaris en sociale lasten châtelaine	€ 38.511,27	€ 35.289,35
- Onkosten / vergoedingen huisbeheer	€ 29.624,30	€ 28.124,49
- Diverse kosten	€ 2.792,51	€ 1.342,12
	<b>€ 104.278,00</b>	<b>€ 95.488,20</b>

De sterke stijging van de kosten van nutsbedrijven dit boekjaar wordt veroorzaakt door het aangaan van een nieuw contract voor hoogwaardiger internet en Wifi in het fundatiegebouw, met navenant hogere kosten. De stijging van de kosten van het huisbeheer wordt geheel veroorzaakt door hogere schoonmaakkosten. Onder "onkosten/vergoedingen huisbeheer" is ook 50% van de vergoeding van de secretaris-rentmeester verantwoord.

#### **Bestuur, beheer en administratie**

De kosten voor bestuur, beheer en administratie namen toe, voornamelijk als gevolg van advocaatkosten terzake van de statutenwijziging.

Onder dit hoofd wordt eveneens 50% van de vergoeding van de secretaris-rentmeester verantwoord.

De regenten konden over 2018 aanspraak maken op vrijwilligersvergoedingen voor een totaal van € 7.500.

Deze werden echter niet gedeclareerd, omdat alle regenten de vergoeding schonken aan de stichting.

#### **Verleende studiebeurzen à fonds perdu**

In het boekjaar werden iets minder studiebeurzen (20) uitbetaald dan in voorgaand boekjaar (23).

In het vorige boekjaar werden beurzen vrijwel allemaal in één keer uitgekeerd;

in het boekjaar werden zij meestal in twee termijnen uitbetaald, waarbij alleen de eerste termijn in de lasten van het boekjaar meetelt en de tweede termijn ten laste van het volgend boekjaar komt.

Aldus was in 2018 sprake van betalingen op 17 nieuw toegekende beurzen en op 2 reeds in 2017 toegekende beurzen. Daarnaast werd één oude renteloze lening alsnog omgezet in een gift.

Naast de reguliere beurzenverstrekking vond in 2018 voor de laatste keer een betaling plaats aan Fundación DIA (Nicaragua), waar een viertal studenten financieel werd ondersteund.

#### **Kosten verbouwing Fundatiegebouw**

Vooruitlopend op de werkelijke uitvoering in 2019 van een verbouwing van een deel van het fundatiegebouw, zijn in 2018 reeds de nodige (advies)kosten gemaakt. Omdat de verbouwing plaatsvindt ten faveure van deze stichting als erfpachter, worden de kosten van deze verbouwing door deze stichting gedragen.

#### **Rente lening van Nationaal Restauratiefonds (NRF)**

Dit betreft de rente op een in 2013 door het Nationaal Restauratiefonds verstrekte hypothecaire lening.

College van Regenten:

Mr. D.H. Kok, voorzitter

Ing. M.S.M. de Bruin

Mr. N.P.L.M. Doesburg

Mr. A.C. Doezer

J.R.S. IJsselstein Mulder

Mw. M.C. Overkamp-Van den Berg

Drs. J.H.M. van de Ven, secretaris-rentmeester

College van Auditeurs van Rekening:

Mr. J.H.C. van Zanen, burgemeester van Utrecht

Mw. P.C. Krikke, burgemeester van 's-Gravenhage

Mw. M. van Bijsterveldt-Vliegenthart, burgemeester van Delft